

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích thửa đất số 464, tờ bản đồ số 13 nay là thửa đất số 715, tờ bản đồ số 54 (BĐDC thị trấn Thanh Thủy) của ông Nguyễn Văn Tâm đang sử dụng do nhận thừa kế quyền sử dụng đất, địa chỉ thường trú: Khu 01, thị trấn Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất Khu 01, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Đơn xin trả lại đất của ông Lê Văn Tâm, thường trú tại khu 01, thị trấn Thanh Thủy lập ngày 09/10/2023;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thị trấn Thanh Thủy và Tờ trình số 1315/TTr-TNMT, ngày 15/12/2023 của Trưởng phòng TN&MT huyện Thanh Thủy,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 289,3 m² đất ở đô thị theo hiện trạng đang sử dụng, theo chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15,16,1 tại thửa đất số 464, tờ bản đồ số 13 được UBND huyện Tam Thanh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 210614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1828/QSDĐ cấp ngày 30/10/1990. Nay là thửa đất số 715, tờ bản đồ số 54 (BĐDC thị trấn Thanh Thủy) của ông Nguyễn Văn Tâm nhận thừa kế quyền sử dụng đất, địa chỉ thường trú: Khu 01, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy; địa chỉ thửa đất khu 01, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy;

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất;

Vị trí, chỉ giới, kích thước, diện tích đề nghị thu hồi đất được thể hiện trên Bản trích đo địa chính thu hồi đất, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Thanh Thủy lập tháng 4/2023, có xác nhận của UBND thị trấn Thanh Thủy; Phòng TN&MT thẩm định, xác nhận và thống nhất trình duyệt kèm theo quyết định này.

Điều 2. Giao phòng TN&MT, Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Thanh Thủy tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND thị trấn Thanh Thủy chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 210614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1828/QSDD cấp ngày 30/10/1990;

Phòng TN&MT chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất bàn giao diện tích thu hồi nêu trên tại thực địa cho UBND thị trấn Thanh Thủy quản lý;

UBND thị trấn Thanh Thủy có trách nhiệm quản lý số diện tích thu hồi nêu trên và đề xuất phương án sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt, đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng Phòng TN&MT, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Nguyễn Văn Tâm căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Tân);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân